

NOVA CONSTRUÇÃO · ORDEM,
LOUSADA

ORDEM — 15

Nove apartamentos voltados para o vale, em
Ordem.

UM PROJETO

spaceworkers®





O EDIFÍCIO

Voltado para o vale, resguardado da rua

Em Ordem, o edifício acompanha a forma do terreno. Abre-se onde interessa — à luz do sol e às vistas sobre o vale — e recolhe-se do lado da rua, discreto e sereno.

As varandas recuam para dentro do volume, em sombra e resguardadas, e cada apartamento ganha o seu exterior próprio. As janelas grandes enquadram a paisagem, protegidas do sol pela pala da cobertura. Tons terrosos e madeira aproximam o conjunto do lugar.





“Na aparente solidez do volume, são os vazios que revelam
a forma de o habitar.”

SPACEWORKERS

A ORIGEM

1216

O nome tem oito séculos

Ordem é uma antiga freguesia de Lousada, hoje parte da União de Freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, e deve o nome a uma Comenda da Ordem dos Hospitalários, mais tarde Ordem de Malta.

A sua igreja, Santa Eulália, é nomeada já numa carta do Mosteiro de Pendorada do ano 770. Em 1216 pertencia à Ordem de Malta, sediada em Leça do Balio.

Espalhados pela freguesia sobrevivem marcos de pedra com a cruz de Malta gravada em baixo relevo, que assinalavam os limites dessa comenda.



SUITE, COM VISTA SOBRE O VALE



OS APARTAMENTOS

Um T1+1 e oito T2

T1+1

1 FRAÇÃO

Sala, cozinha,
escritório, suite
com closet e
varanda.

81,55 m²

T2

8 FRAÇÕES

Sala, cozinha,
lavandaria, suite
com closet, quarto
adicional, duas
casas de banho e
varanda.

100 a 105 m²





SALA E ZONA DE REFEIÇÕES



PLANTAS

Cada apartamento, por dentro



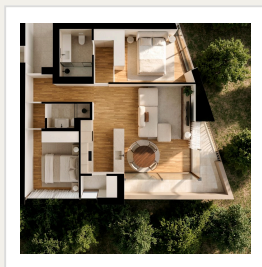
Ap01 · R/C · T1+1 · 81,55 m²



Ap02 · R/C · T2 · 100,89 m²



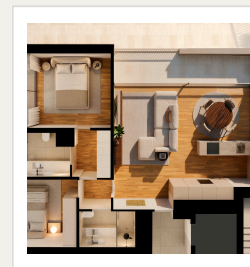
Ap03 · R/C · T2 · 105,03 m²



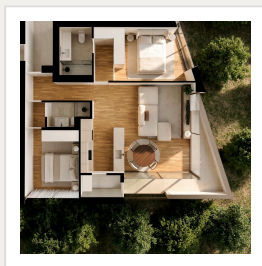
Ap04 · Piso 2 · T2 · 100,47 m²



Ap05 · Piso 2 · T2 · 100,89 m²



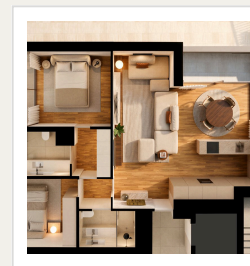
Ap06 · Piso 2 · T2 · 105,03 m²



Ap07 · Piso 3 · T2 · 100,47 m²



Ap08 · Piso 3 · T2 · 100,89 m²



Ap09 · Piso 3 · T2 · 105,03 m²

FRAÇÕES

Áreas por fração

FRAÇÃO	PISO	TIPOLOGIA	ÁREA	PREÇO
Ap01	R/C	T1+1	81,55 m²	Sob consulta
Ap02	R/C	T2	100,89 m²	Sob consulta
Ap03	R/C	T2	105,03 m²	Sob consulta
Ap04	Piso 2	T2	100,47 m²	Sob consulta
Ap05	Piso 2	T2	100,89 m²	Sob consulta
Ap06	Piso 2	T2	105,03 m²	Sob consulta
Ap07	Piso 3	T2	100,47 m²	Sob consulta
Ap08	Piso 3	T2	100,89 m²	Sob consulta
Ap09	Piso 3	T2	105,03 m²	Sob consulta

Áreas de licenciamento (apartamento + varanda). Valores a confirmar no processo de venda. Disponibilidade sempre atualizada em [ordem15.com](#).

LOCALIZAÇÃO

Ordem, Lousada

No lugar de Carvalhal, com acesso pedonal pela Rua do Castelhão e acesso automóvel discreto por via sem saída. Perto do centro de Lousada e do acesso à A42.

DISTÂNCIAS

Acesso à A42 — 2,6 km
(cerca de 3 min)

Centro de Lousada —
3,6 km (cerca de 5 min)

Porto — cerca de 40 min
(40 km)

INCLUI

Varanda em todas as
frações

Garagem privativa — 13
lugares (1 acessível)

Proteção solar pela
cobertura



Materiais e equipamentos

A especificação final está em fecho. Fica aqui detalhada, categoria a categoria, assim que confirmada.

COZINHA <i>a especificar</i>	CASAS DE BANHO <i>a especificar</i>	PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS <i>a especificar</i>
CAIXILHARIA E VIDROS <i>a especificar</i>	CLIMATIZAÇÃO E ÁGUAS QUENTES <i>a especificar</i>	ÁREAS COMUNS E EXTERIORES <i>a especificar</i>

Caderno de acabamentos em finalização. Classe energética a confirmar.

ORDEN — 15

CONTACTO

Fale connosco

Email · ordem15@ordem15.com

Site · ordem15.com

Promoção · SPLD Investimentos, Lda

UM PROJETO **spaceworkers[®]**

